



SEVENIER
& CARLINI

650 000 €

98 m²

3 pièces

Marseille



entrée copropriété

Coup de cœur

Référence VA1962, Mandat N°53 Coup de cœur - Grand appartement T3 de 98 m² orienté Nord-Ouest avec terrasse (20 m²), 3e étg imm. sécurisé. BEG. Séjour, 2 chambres, cuis. indé., amén. et éq. Sde, sdb. Cave. Vue sur jardin. Chauffage individuel.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 9 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/sevenier/145/rvfbQ/bareme_location_et_gestion_locative.pages

Les points forts :

- lumineux , calme , proches commerces et transport en commun

Type d'appartement	T3
Surface	98.00 m ²
Séjour	50 m ²
Terrasse	20 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
État général	En bon état
Climatisation	
Chauffage	Réversible
	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Climatisation	
Digicode	
Fibre optique	
Autres	Interphone
	Porte blindée
	Système d'alarme
	Visiophone
	Volets électriques
Taxe foncière	1 800 €/an
Charges	180 € /mois



sevenier et carlini
80 Bd Eugène Pierre
13005
04 91 42 60 93



Karim Daoudi
karim.daoudi@seveniercarlini.com
Agent commercial (Entreprise individuelle)
06 83 72 22 38



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)