



SEVENIER  
& CARLINI

## APPARTEMENT T3 VUE MER VALMANTE 13009 MARSEILLE

163 000 €

57 m<sup>2</sup>

3 pièces

Marseille



vue mer salon / séjour

Exclusivité

Type d'appartement	T3
Surface	57.35 m <sup>2</sup>
Balcon	8 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	8
Epoque, année	1970 Récent
État général	A rafraîchir
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Mer
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 100 €/an
Charges	195 € /mois

---

Référence VA1957, Mandat N°50 Appartement T3 vue Mer  
valmante 13009 Marseille

L'agence Sevenier & carlini vous propose ,residence  
Valmante Marseille 13009 ( fermée et securisée ) gardes  
assermentés 24/24) et conciergerie dans l'immeuble .

Bat G6 au 8eme étages proches des calanques de Luminy  
, T3 de 58m2 exposé EST avec vue mer traversant double  
vitrage , hall d'entrée , séjour, cuisine indépendante avec un  
dégagement , 2 chambres , salle de bain , toilette séparés  
ainsi que de nombreux rangements .

chauffage chaudière ,cave , parking residence libre , parc  
,terrain de danse , pharmacie ,boucher, boulangerie ainsi  
que presse et tabac .

charges : 195€uros / mois

foncier : 1100 €uros

prix de vente : 163.000 €uros

Mr Daoudi agent commercial : 06 83 72 22 38

karimdaoudi@seveniercarlini.com

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de  
490 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 200  
€/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C,  
Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses  
annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des  
prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 560.00 et 810.00 €. Ce  
bien vous est proposé par un agent commercial. Nos

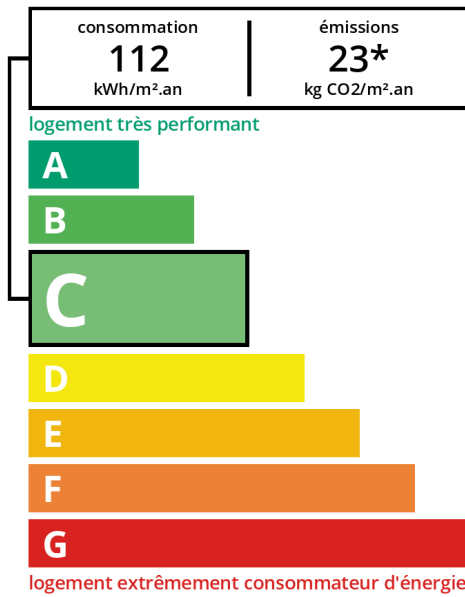
honoraires :

[https://files.netty.immo/file/sevenier/145/rvfbQ/bareme\\_location  
\\_et\\_gestion\\_locative.pages](https://files.netty.immo/file/sevenier/145/rvfbQ/bareme_location_et_gestion_locative.pages)

Les points forts :

- lumineux ,double vitrage , traversant, calme, vue mer et  
colline , balcon filant , proche commerce ,ecole,





**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

