

130 000 €

61 m²

3 pièces

Marseille



vue mer

Coup de cœur

Type d'appartement	T3
Surface	61.12 m ²
Séjour	13 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	5
État général	A rénover
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Mer
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	700 €/an
Charges	110 € /mois

Référence VA1954, Mandat N°48 Appartement proche de la gare

Type 3 au 5^{ème} étage traversant lumineux exposition sud /ouest .

Salon , deux chambres , salle d'eau , wc ,double vitrage , nombreux rangements , loggia donnant vue sur mer que la cathédrale .

Prix de vente : 130.000 Euros frais d'agence inclus
charges : 110 Euros

Mr Daoudi agent commercial : 06 83 72 22 38

karimdaoudi@seveniercarlini.com

Numero RSAC : 828690586000

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 860.00 et 1200.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/sevenier/145/rvbQ/bareme_location_et_gestion_locative.pages

Les points forts :

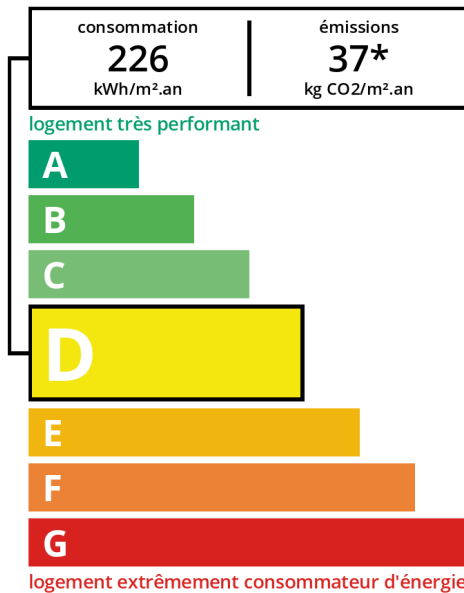
- lumineux , calme , proche commerce ,ecole , accès autoroute , gare st charles



sevenier et carlini
80 Bd Eugène Pierre
13005
04 91 42 60 93



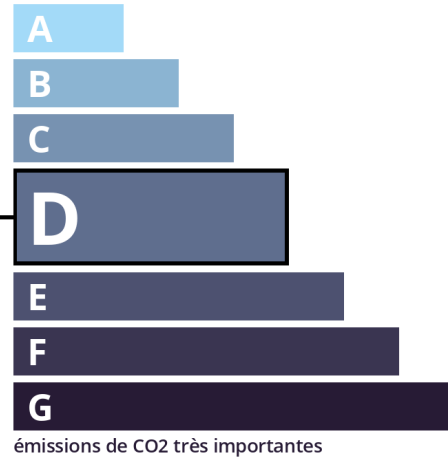
Karim Daoudi
karim.daoudi@seveniercarlini.com
Agent commercial (Entreprise individuelle)
06 83 72 22 38



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

37* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂



SAS au capital de 5000 € • 80 Bd Eugène Pierre 13005 • Téléphone 0491426093 • SIRET 833 043 219 00025 • Carte pro CPI 1310 2017 000 022 852
délivrée par CCI 9 la Canebière 13001 Marseille • avec maniement de fonds Caisse de garantie 120923N auprès de Galian 89 rue la Boétie 75008
Paris d'un montant de 120000 € • RCP 120923N auprès de MMA 89 rue la Boétie 75008 Paris
Document non contractuel