

225 000 €

75 m<sup>2</sup>

3 pièces

Marseille



veranda

Vendu

Type d'appartement	T3/4
Surface	75.43 m <sup>2</sup>
Séjour	14 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	A rafraîchir
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC
Exposition	Nord
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	800 €/an
Charges	76 € /mois

Référence VA1942, Mandat N°38 Quartier le Camas  
Cet appartement de type 3 de 75 m<sup>2</sup> avec une magnifique  
véranda donnant sur jardin .

il bénéficie d'une exposition Nord il se situe dans un  
immeuble du début du XIXe siècle .

Cet appartement dispose d'un grand séjour avec tomette  
marseillaise ,une salle de bain , une grande chambre de  
19m<sup>2</sup>, une véranda ainsi que deux petites pièces (   
possibilité de faire une deuxième chambre )  
compris une chambre de bonne au dernier étage .

charges : 76 euros / mois

foncier : 800 euros

prix : 225.000 euros ( honoraires charges vendeur )

Mr Daoudi : 06 83 72 22 38

karimdaoudi@seveniercarlini.com

Mandat N° 38. Honoraires à la charge du vendeur. Classe  
énergie D, Classe climat D. Ce bien vous est proposé par un  
agent commercial. Nos honoraires :  
[https://files.netty.immo/file/sevenier/145/rvfbQ/bareme\\_location  
\\_et\\_gestion\\_locative.pages](https://files.netty.immo/file/sevenier/145/rvfbQ/bareme_location_et_gestion_locative.pages)

Les points forts :

- lumineux , calme , proche commerce ,école , transport  
en commun .



**sevenier et carlini**  
80 Bd Eugène Pierre  
13005  
04 91 42 60 93

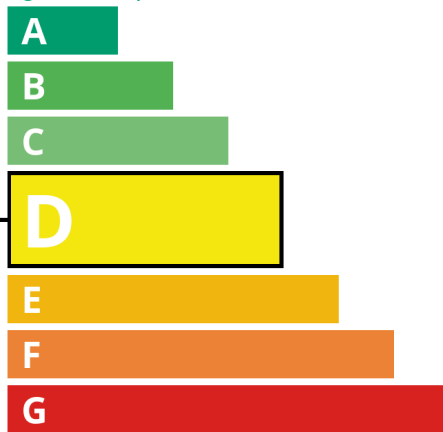


**Karim Daoudi**  
karim.daoudi@seveniercarlini.com  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
06 83 72 22 38



consommation <b>173</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	émissions <b>34*</b> kg CO2/m <sup>2</sup> .an
--	--

logement très performant

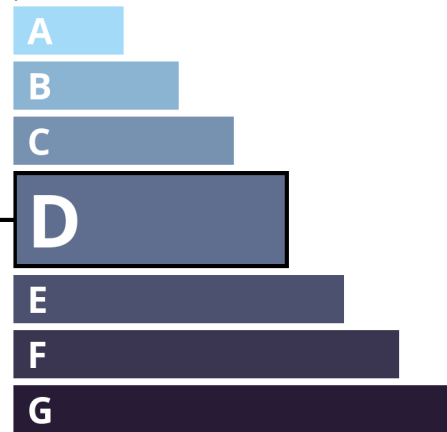


logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

**34\*** kg CO2/m<sup>2</sup>.an

peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes

