

228 000 €

61 m<sup>2</sup>

3 pièces

Marseille



facade immeuble

Vendu

Type d'appartement	T2/3
Surface	60.85 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1949 Ancien
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	735 €/an
Charges	54 € /mois

Référence VA1930, Mandat N°31 Quartier Camas, 1er étage T3 de 61m2 .

Appartement traversant dans un immeuble bourgeois donnant sur jardin intérieur.

Il se compose d'une grande chambre , bureau, cuisine ouverte entièrement aménagée ,salon-salle à manger très lumineux, salle de bain tendance avec douche italienne, porte blindée, toutes commodités à proximité immédiate  
Chauffage individuel...

Charges : 54 euros / mois

Foncier : 735 euros / an

Prix de vente : 228.000 euros Honoraires d'agence a la charge du vendeur .

M. Daoudi agent commercial : 06 83 72 22 38  
karim.daoudi@seveniercarlini.com

Mandat N° 31. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant  
Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/sevenier/145/rvbQ/bareme\\_location\\_et\\_gestion\\_locative.pages](https://files.netty.immo/file/sevenier/145/rvbQ/bareme_location_et_gestion_locative.pages)



sevenier et carlini  
80 Bd Eugène Pierre  
13005  
04 91 42 60 93

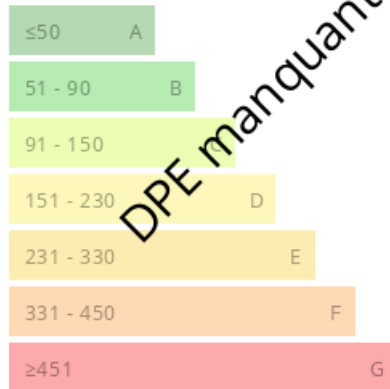


Karim Daoudi  
karim.daoudi@seveniercarlini.com  
Agent commercial  
06 83 72 22 38



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)