


220 000 €

 71 m² 3 pièces Marseille

vue place jean Jaurès

Référence VA1924, Mandat N°29 Quartier Notre-Dame-du-Mont

Dans immeuble marseillais très bien entretenu avec belle façade extérieur Appartement de 72 m² au sol au 1er étage .

Ce T3 se compose d'un hall d'entrée, une cuisine séparée, deux chambres , une salle de bain , un grand salon lumineux donnant sur le place jean Jaurès et vue sur nôtre Dame de la garde , une cave .

Proximité (Commerces, transport en commun ,lycée)

charges : 100 Euros /mois

foncier : 700 Euros

Prix de vente 220.000 Euros frais d'agence a la charge du vendeur .

Agence Sevenier & carlini

Mr Daoudi agent commercial : 06 83 72 22 38

karim.daoudi@seveniercarlini.com

Mandat N° 29. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires

: http://468d6fa5-3e76-4742-8af3-1d9f875c48f9.filesusr.com/ugd/5822fa_9b048b4a8fb444768f7560c879266ba7.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- lumineux, traversant , belle hauteur sur plafond , commerce



sevenier et carlini
80 Bd Eugène Pierre
13005
04 91 42 60 93



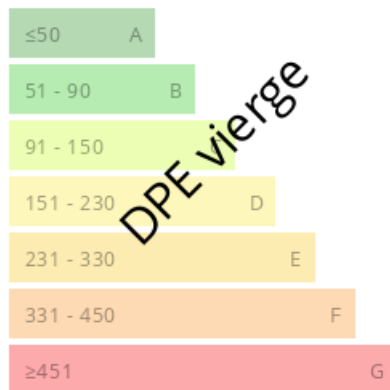
Karim Daoudi
karim.daoudi@seveniercarlini.com
om
Agent commercial
06 83 72 22 38

Type d'appartement	T3
Surface	71.25 m ²
Séjour	22 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1948
État général	A rénover
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Parc
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	100 € /mois



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)