

135 000 €

 64 m² 4 pièces Marseille

SALON, SEJOUR

Vendu

Type d'appartement	T4
Surface	63.60 m ²
Séjour	18 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1960 Ancien
État général	A rénover
Cuisine	Partiellement équipée
Vue	Rue
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	95 € /mois

Référence VA1918, Mandat N°26 Quartier Timone

A proximité de la faculté de médecine, dans une copropriété au cœur du noyau villageois de la Timone, appartement T4 à rénover en rdc surélevé de 63 m². Entrée, Cuisine, séjour de 19m² environ exposé Nord et Ouest, dégagement, 3 chambres sur rue au calme, salle d'eau, WC et cave en sous-sol. Ecoles Maternelle et primaire à 2 pas, commerces de proximité.

Charges annuelles (eau incluse) 1140 EUROS

prix de vente : 135.000 Euros Frais d'agence à la charge du vendeur.

Mr Daoudi agent commercial : 06 83 72 22 38

Karim.daoudi@seveniercarlini.com

Mandat N° 26. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 76 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://468d6fa5-3e76-4742-8af3-1d9f875c48f9.filesusr.com/ugd/5822fa_9b048b4a8fb444768f7560c879266ba7.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- proche de la fac de Médecine, commerces, transport en commun, accès autoroute



sevenier et carlini
80 Bd Eugène Pierre
13005
04 91 42 60 93

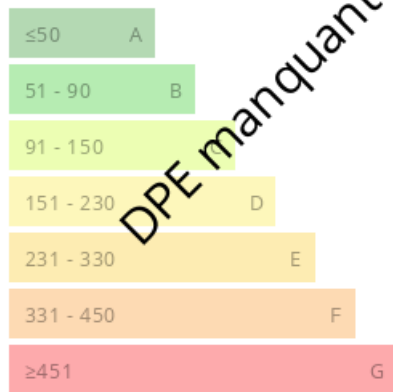


Karim Daoudi
karim.daoudi@seveniercarlini.com
Agent commercial
06 83 72 22 38



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant